

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/01/315

Předmět odhadu: **Řadová zděná garáž, Tanvald**



Typ nemovitosti
Řadová zděná garáž
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">• pozemek par.č. st.793, výměra 20m², zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. – garáž, podíl na pozemku 1/2

Katastrální údaje	
Kraj	Liberecký
Okres	Jablonec nad Nisou
Obec	Tanvald
Počet obyvatel v obci	Tanvald – 6 216 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Tanvald
Katastrální pracoviště	Jablonec nad Nisou
Číslo LV	288

Popis nemovitosti	
Zastavěná plocha	20 m ²
Vybavení, bližší popis	Zděná dvoupatrová řadová garáž v obci Tanvald. Garáž označená č.156 se nachází ve spodní řadě s vraty orientovanými do ulice Letná u sídliště Výšina. Garáž má ocelová křídlová vrata jištěná zámkem a uzamykatelnou závorou.
Elektřina	Garáž má zavedenou elektřinu.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
350.000,- Kč (slovy: <i>Třístapadesátisíc korun českých</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz

Počet nalezených hodnocených nabídek	6
-------------------------------------------------	---

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 17.12.2021



.....
Radek Pilař